



## ANUNCIO EN EL PERFIL DE CONTRATANTE

Por Acuerdo de Pleno ha sido aprobada la enajenación del bien inmueble COCHERAS EN PASEO DE RAMUÑAS S/N mediante procedimiento abierto oferta económicamente más ventajosa, un único criterio de adjudicación al precio más alto, y el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

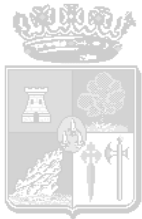
Se publica en el *Boletín Oficial de la Provincia de Jaén* y en el perfil de contratante, por plazo de 15 días, el anuncio de licitación del contrato de enajenación del bien, para seleccionar al comprador del mismo, con sujeción a las siguientes cláusulas:

1. Entidad adjudicadora: AYUNTAMIENTO DE ORCERA.

Obtención de documentación e información:

1. Dependencia: SECRETARÍA
2. Domicilio: PLAZA DE LA IGLESIA,1
3. Localidad y Código Postal: ORCERA,23370
4. Teléfono: 953480154
5. Telefax: 953480155
6. Correo electrónico:
7. Dirección de internet del Perfil de Contratante: [www.orcera.es](http://www.orcera.es)
8. Fecha límite de obtención de documentación e información: 15 días contados desde la publicación en el BOP y en el Perfil del Contratante.

d) Número de expediente: 1/2010



Plaza Iglesia, 1  
23370 Orcera

## 2. Objeto del contrato

a) Tipo: PROCEDIMIENTO ABIERTO OFERTA ECONOMICAMENTE MAS VENTAJOSA  
POR UN UNICO CRITERIO DE ADJUDICACION AL MEJOR PRECIO

b) Descripción del objeto: ENAJENACION DE 37 COCHERAS EN PASEO DE RAMUÑAS

c) División por lotes y número de lotes/unidades:

**-APARCAMIENTO NUMERO UNO.-** REFERENCIA CATASTRAL: 9314613 WH2491S0001PB

Linda: Al frente, con la zona común de acceso o paso al subterráneo y demás plazas de aparcamiento; por su derecha entrando, con aparcamiento número dos; izquierda espacio público por donde también tiene acceso peatonal el aparcamiento; y fondo, con subsuelo del Paseo de Ramuña.

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación de 100 por ciento.

VALOR DE TASACIÓN: 12.072,17 €

**-APARCAMIENTO NUMERO DOS.-** REFERENCIA CATASTRAL: 9314613 WH2491S0002AZ

Linda: Al frente, con la zona común de acceso o paso al subterráneo y demás plazas de aparcamiento; por su derecha entrando, con aparcamiento número tres; izquierda con el aparcamiento número uno; y fondo, con subsuelo del Paseo de Ramuña.

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación de 100 por ciento.

VALOR DE TASACIÓN: 12.072,17 €

**-APARCAMIENTO NUMERO TRES.-** REFERENCIA CATASTRAL: 9314613 WH2491S0003SX

Linda: Al frente, con la zona común de acceso o paso al subterráneo y demás plazas de aparcamiento; por su derecha entrando, con aparcamiento número cuatro; por su izquierda, con el aparcamiento número dos; y fondo, con subsuelo del Paseo de Ramuña.

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación de 100 por ciento.

VALOR DE TASACIÓN: 12.072,17 €

**-APARCAMIENTO NUMERO CUATRO.-** REF. CATASTRAL: 9314613WH2491S0004DM

Linda: Al frente, con la zona común de acceso o paso al subterráneo y demás plazas de aparcamiento; por su derecha entrando, con aparcamiento número cinco; por su izquierda, con el aparcamiento número tres; y fondo, con subsuelo del Paseo de Ramuña.

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación de 100 por ciento.

VALOR DE TASACIÓN: 12.072,17 €

**-APARCAMIENTO NUMERO CINCO.-** REFERENCIA CATASTRAL: 9314613WH2491S0005FQ

Linda: Al frente, con la zona común de acceso o paso al subterráneo y demás plazas de aparcamiento; por su derecha entrando, con aparcamiento número seis; por su izquierda, con el aparcamiento número cuatro; y fondo, con subsuelo del Paseo de Ramuña.



CUOTA: Le corresponde una cuota de participación de 100 por ciento.

VALOR DE TASACIÓN: 12.072,17 €

**-APARCAMIENTO NUMERO SEIS.-** REFERENCIA CATASTRAL: 9314613WH2491S00066W

Linda: Al frente, con la zona común de acceso o paso al subterráneo y demás plazas de aparcamiento; por su derecha entrando, con aparcamiento número siete; por su izquierda, con el aparcamiento número cinco; y fondo, con subsuelo del Paseo de Ramuña.

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación de 100 por ciento.

VALOR DE TASACIÓN: 12.072,17 €

**-APARCAMIENTO NUMERO SIETE.-** REFERENCIA CATASTRAL: 9314613WH2491S0007HE

Linda: Al frente, con la zona común de acceso o paso al subterráneo y demás plazas de aparcamiento; por su derecha entrando, con aparcamiento número ocho; por su izquierda, con el aparcamiento número seis; y fondo, con subsuelo del Paseo de Ramuña.

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación de 100 por ciento.

VALOR DE TASACIÓN: 12.072,17 €

**-APARCAMIENTO NUMERO OCHO.-** REFERENCIA CATASTRAL: 9314613WH2491S0008JR

Linda: Al frente, con la zona común de acceso o paso al subterráneo y demás plazas de aparcamiento; por su derecha entrando, con aparcamiento número nueve; por su izquierda, con el aparcamiento número siete; y fondo, con subsuelo del Paseo de Ramuña.

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación de 100 por ciento.

VALOR DE TASACIÓN: 12.072,17 €

**-APARCAMIENTO NUMERO NUEVE.-** REFERENCIA CATASTRAL: 9314613WH2491S0009KT

Linda: Al frente, con la zona común de acceso o paso al subterráneo y demás plazas de aparcamiento; por su derecha entrando, con aparcamiento número diez; por su izquierda, con el aparcamiento número ocho; y fondo, con subsuelo del Paseo de Ramuña.

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación de 100 por ciento.

VALOR DE TASACIÓN: 12.072,17 €

**-APARCAMIENTO NUMERO DIEZ.-** REFERENCIA CATASTRAL: 9314613WH2491S0010HE

Linda: Al frente, con la zona común de acceso o paso al subterráneo y demás plazas de aparcamiento; por su derecha entrando, con aparcamiento número once; por su izquierda, con el aparcamiento número nueve; y fondo, con subsuelo del Paseo de Ramuña.

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación de 100 por ciento.

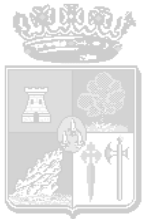
VALOR DE TASACIÓN: 12.072,17 €

**-APARCAMIENTO NUMERO ONCE.-** REFERENCIA CATASTRAL: 9314613WH2491S0011JR

Linda: Al frente, con la zona común de acceso o paso al subterráneo y demás plazas de aparcamiento; por su derecha entrando, con aparcamiento número doce; por su izquierda, con el aparcamiento número diez; y fondo, con subsuelo del Paseo de Ramuña.

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación de 100 por ciento.

VALOR DE TASACIÓN: 12.072,17 €



**-APARCAMIENTO NUMERO DOCE.-** REFERENCIA CATASTRAL: 9314613WH2491S0012KT

Linda: Al frente, con la zona común de acceso o paso al subterráneo y demás plazas de aparcamiento; por su derecha entrando, con aparcamiento número trece; por su izquierda, con el aparcamiento número once; y fondo, con subsuelo del Paseo de Ramuña.

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación de 100 por ciento.

VALOR DE TASACIÓN: 12.072,17 €

**-APARCAMIENTO NUMERO TRECE.-** REFERENCIA CATASTRAL: 9314613WH2491S0013LY

Linda: Al frente, con la zona común de acceso o paso al subterráneo y demás plazas de aparcamiento; por su derecha entrando, con aparcamiento número catorce; por su izquierda, con el aparcamiento número doce; y fondo, con subsuelo del Paseo de Ramuña.

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación de 100 por ciento.

VALOR DE TASACIÓN: 12.072,17 €

**-APARCAMIENTO NUMERO CATORCE.-** REFERENCIA CATASTRAL: 9314613WH2491S0014BU

Linda: Al frente, con la zona común de acceso o paso al subterráneo y demás plazas de aparcamiento; por su derecha entrando, con aseos; por su izquierda, con el aparcamiento número trece; y fondo, con subsuelo del Paseo de Ramuña.

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación de 100 por ciento.

VALOR DE TASACIÓN: 12.072,17 €

**-APARCAMIENTO NUMERO QUINCE.-** REFERENCIA CATASTRAL: 9314613WH2491S0016XO

Linda: Al frente, con zona la zona de acceso o paso al subterráneo y demás plazas de aparcamiento; por su derecha entrando, con aparcamiento número dieciséis; por su izquierda, con aseos; y fondo, con subsuelo del Paseo de Ramuña.

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación de 4,39 por ciento.

VALOR DE TASACIÓN: 9.067,18 €

**-APARCAMIENTO NUMERO DIECISEIS.-** REFERENCIA CATASTRAL: 9314613WH2491S0017MP

Linda: Al frente, con zona la zona de acceso o paso al subterráneo y demás plazas de aparcamiento; por su derecha entrando, con aparcamiento número diecisiete; por su izquierda, con aparcamiento número quince; y fondo, con subsuelo del Paseo de Ramuña.

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación de 4,39 por ciento.

VALOR DE TASACIÓN: 9.067,18 €

**-APARCAMIENTO NUMERO DIECISIETE.-** REFERENCIA CATASTRAL: 9314613WH2491S0018QA

Linda: Al frente, con la zona común de acceso o paso al subterráneo y demás plazas de aparcamiento; por su derecha entrando, con aparcamiento número dieciocho; por su izquierda, con el aparcamiento número dieciséis; y fondo, con subsuelo del Paseo de Ramuña.

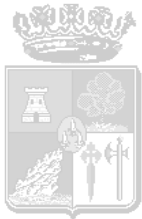
CUOTA: Le corresponde una cuota de participación de 4,39 por ciento.

VALOR DE TASACIÓN: 9.067,18 €

**-APARCAMIENTO NUMERO DIECIOCHO.-** REFERENCIA CATASTRAL: 9314613WH2491S0019WS

Linda: Al frente, con a zona común de acceso o paso al subterráneo y demás plazas de aparcamiento; por su derecha entrando, con aparcamiento número diecinueve; por su izquierda, con el aparcamiento número diecisiete; y fondo, con subsuelo del Paseo de Ramuña.

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación de 4,39 por ciento.



VALOR DE TASACIÓN: 9.067,18 €

**-APARCAMIENTO NUMERO DIECINUEVE.** REF. CATASTRAL: 9314613WH2491S0020MP

Linda: Al frente, con la zona común de acceso o paso al subterráneo y demás plazas de aparcamiento; por su derecha entrando, con aparcamiento número veinte; por su izquierda, con el aparcamiento número dieciocho; y fondo, con subsuelo del Paseo de Ramuña.

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación de 4,39 por ciento.

VALOR DE TASACIÓN: 9.067,18 €

**-APARCAMIENTO NUMERO VEINTE.** REF. CATASTRAL: 9314613WH2491S0021QA

Linda: Al frente, con la zona común de acceso o paso al subterráneo y demás plazas de aparcamiento; por su derecha entrando, con aparcamiento número veintiuno; por su izquierda, con el aparcamiento número diecinueve; y fondo, con subsuelo del Paseo de Ramuña.

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación de 4,39 por ciento.

VALOR DE TASACIÓN: 9.067,18 €

**-APARCAMIENTO NUMERO VEINTIUNO.** REF. CATASTRAL: 9314613WH2491S0022WS

Linda: Al frente, con la zona común de acceso o paso al subterráneo y demás plazas de aparcamiento; por su derecha entrando, con aparcamiento número veinte; por su izquierda, con el aparcamiento número veintidós; y fondo, con subsuelo del Paseo de Ramuña.

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación de 4,39 por ciento.

VALOR DE TASACIÓN: 9.067,18 €

**-APARCAMIENTO NUMERO VEINTIDOS.** REF. CATASTRAL: 9314613WH2491S0023ED

Linda: Al frente, con la zona común de acceso o paso al subterráneo y demás plazas de aparcamiento; por su derecha entrando, con aparcamiento número veintitrés; por su izquierda, con el aparcamiento número veintiuno; y fondo, con subsuelo del Paseo de Ramuña.

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación de 4,39 por ciento.

VALOR DE TASACIÓN: 9.067,18 €

**-APARCAMIENTO NUMERO VEINTITRES.** REF. CATASTRAL: 9314613WH2491S0024RF

Linda: Al frente, con la zona común de acceso o paso al subterráneo y demás plazas de aparcamiento; por su derecha entrando, con aparcamiento número veinticuatro; por su izquierda, con el aparcamiento número veintidós; y fondo, con subsuelo del Paseo de Ramuña.

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación de 4,39 por ciento.

VALOR DE TASACIÓN: 9.067,18 €

**-APARCAMIENTO NUMERO VEINTICUATRO.** REF. CATASTRAL: 9314613WH2491S0025TG

Linda: Al frente, con la zona común de acceso o paso al subterráneo y demás plazas de aparcamiento; por su derecha entrando, con aparcamiento número veinticinco; por su izquierda, con el aparcamiento número veintitrés; y fondo, con subsuelo del Paseo de Ramuña.

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación de 4,39 por ciento.

VALOR DE TASACIÓN: 9.067,18 €

**-APARCAMIENTO NUMERO VEINTICINCO.** REF. CATASTRAL: 9314613WH2491S0026YH



Linda: Al frente, con la zona común de acceso o paso al subterráneo y demás plazas de aparcamiento; por su derecha entrando, con aparcamiento número veintiséis; por su izquierda, con el aparcamiento número veinticuatro y fondo, con subsuelo del Paseo de Ramuña.

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación de 4,39 por ciento.

VALOR DE TASACIÓN: 9.067,18 €

**-APARCAMIENTO NUMERO VEINTISEIS.** REF. CATASTRAL: 9314613WH2491S0027UJ

Linda: Al frente, con la zona común de acceso o paso al subterráneo y demás plazas de aparcamiento; por su derecha entrando, con aparcamiento número veintisiete; por su izquierda, con el aparcamiento número veinticinco; y fondo, con subsuelo del Paseo de Ramuña.

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación de 4,39 por ciento.

VALOR DE TASACIÓN: 9.067,18 €

**-APARCAMIENTO NUMERO VEINTISIETE.** REF. CATASTRAL: 9314613WH2491S0028IL

Linda: Al frente, con la común zona de acceso o paso al subterráneo y demás plazas de aparcamiento; por su derecha entrando, con aparcamiento número veintiocho; por su izquierda, con el aparcamiento número veintiséis; y fondo, con subsuelo del Paseo de Ramuña.

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación de 4,39 por ciento.

VALOR DE TASACIÓN: 9.067,18 €

**-APARCAMIENTO NUMERO VEINTIOCHO.** REF. CATASTRAL: 9314613WH2491S0029OL

Linda: Al frente, con la zona común de acceso o paso al subterráneo y demás plazas de aparcamiento; por su derecha entrando, con aparcamiento número veintinueve; por su izquierda, con el aparcamiento número veintisiete; y fondo, con subsuelo del Paseo de Ramuña.

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación de 4,39 por ciento.

VALOR DE TASACIÓN: 9.067,18 €

**-APARCAMIENTO NUMERO VEINTINUEVE.** REF. CATASTRAL: 9314613WH2491S0030UJ

Linda: Al frente, con la zona común de acceso o paso al subterráneo y demás plazas de aparcamiento; por su derecha entrando, con aparcamiento número treinta; por su izquierda, con el aparcamiento número veintiocho; y fondo, con subsuelo del Paseo de Ramuña.

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación de 4,39 por ciento.

VALOR DE TASACIÓN: 9.067,18 €

**-APARCAMIENTO NÚMERO TREINTA.** REF. CATASTRAL: 9314613WH2491S0031IK

Linda: Al frente, con la zona común de acceso o paso al subterráneo y demás plazas de aparcamiento; por su derecha entrando, con aparcamiento número treinta y uno; por su izquierda, con el aparcamiento número veintinueve; y fondo, con subsuelo del Paseo de Ramuña.

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación de 4,39 por ciento.

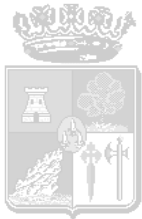
VALOR DE TASACIÓN: 9.067,18 €

**-APARCAMIENTO NÚMERO TREINTA Y UNO.** REF. CATASTRAL: 9314613WH2491S0032OL

Linda: Al frente, con la zona común de acceso o paso al subterráneo y demás plazas de aparcamiento; por su derecha entrando, con aparcamiento número treinta y dos; por su izquierda, con el aparcamiento número treinta; y fondo, con subsuelo del Paseo de Ramuña.

CUOTA: Le corresponde una cuota de participación de 4,39 por ciento.

VALOR DE TASACIÓN: 9.067,18 €



**-APARCAMIENTO NÚMERO TREINTA Y DOS.** REF. CATASTRAL: 9314613WH2491S0033PB

**Linda:** Al frente, con la zona común de acceso o paso al subterráneo y demás plazas de aparcamiento; por su derecha entrando, con aparcamiento número treinta y tres; por su izquierda, con el aparcamiento número treinta y uno; y fondo, con subsuelo del Paseo de Ramuña.

**CUOTA:** Le corresponde una cuota de participación de 4,39 por ciento.

**VALOR DE TASACIÓN:** 9.067,18 €

**-APARCAMIENTO NÚMERO TREINTA Y TRES.** REF. CATASTRAL: 9314613WH2491S0034AZ

**Linda:** Al frente, con la zona común de acceso o paso al subterráneo y demás plazas de aparcamiento; por su derecha entrando, con aparcamiento número treinta y cuatro; por su izquierda, con el aparcamiento número treinta y dos; y fondo, con subsuelo del Paseo de Ramuña.

**CUOTA:** Le corresponde una cuota de participación de 4,39 por ciento.

**VALOR DE TASACIÓN:** 9.067,18 €

**-APARCAMIENTO NÚMERO TREINTA Y CUATRO.** REF. CATASTRAL: 9314613WH2491S0035SX

**Linda:** Al frente, con la zona común de acceso o paso al subterráneo y demás plazas de aparcamiento; por su derecha entrando, con aparcamiento número treinta y cinco; por su izquierda, con el aparcamiento número treinta y tres; y fondo, con subsuelo del Paseo de Ramuña.

**CUOTA:** Le corresponde una cuota de participación de 4,39 por ciento.

**VALOR DE TASACIÓN:** 9.067,18 €

**-APARCAMIENTO NÚMERO TREINTA Y CINCO.** REF. CATASTRAL: 9314613WH2491S0036DM

**Linda:** Al frente, con la zona común de acceso o paso al subterráneo y demás plazas de aparcamiento; por su derecha entrando con aparcamiento número treinta y seis; por su izquierda, con el aparcamiento número treinta y cuatro y fondo, con subsuelo del Paseo de Ramuña.

**CUOTA:** Le corresponde una cuota de participación de 4,39 por ciento.

**VALOR DE TASACIÓN:** 9.067,18 €

**-APARCAMIENTO NÚMERO TREINTA Y SEIS.** REF. CATASTRAL: 9314613WH2491S0037FQ

**Linda:** Al frente, con la zona común de acceso o paso al subterráneo y demás plazas de aparcamiento; por su derecha entrando, con el aparcamiento número treinta y siete; por su izquierda, con el aparcamiento número treinta y cinco; y fondo, con subsuelo del Paseo de Ramuña.

**CUOTA:** Le corresponde una cuota de participación de 4,39 por ciento.

**VALOR DE TASACIÓN:** 9.067,18 €

**-APARCAMIENTO NÚMERO TREINTA Y SIETE.** REF. CATASTRAL: 9314613WH2491S0038GW

Superficie total útil de trece metros con veinticuatro centímetros cuadrados (13,24 m<sup>2</sup>).

**Linda:** Al frente, con la zona común de acceso o paso al subterráneo y demás plazas de aparcamiento; por su derecha entrando, con calle La Pila; por su izquierda, con el aparcamiento número treinta y seis; y fondo, con subsuelo del Paseo de Ramuñas.

**CUOTA:** Le corresponde una cuota de participación de 3,33 por ciento.

**VALOR DE TASACIÓN:** 8.220,54 €



Plaza Iglesia, 1  
23370 Orcera

3. Tramitación y procedimiento.

a) Tramitación:

b) Procedimiento: Subasta

4. Presupuesto base de licitación.:

a) Importe Neto Cocheras de la **1 a la 14**: 12.072,17 euros.

b) Importe Neto Cocheras de la **15 a la 36**: 9.067,18 euros

c) Importe Neto Cochera **37**: 8.220,54 euros

5. Garantía provisional. NO APLICABLE

6. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación. 15 DIAS CONTADOS A PARTIR DE SU PUBLICACION EN EL BOP Y EN EL PERFIL DEL CONTRATANTE

b) Modalidad de presentación. SOBRES CERRADOS

c) Lugar de presentación:

1. SECRETARÍA AYUNTAMIENTO DE ORCERA

2. PLAZA DE LA IGLESIA,1

3. ORCERA, 23370

4. Dirección electrónica:

7. Apertura de ofertas:

a) Dirección. Plaza de la Iglesia, 1

b) Orcera, 23370

c) Fecha y hora. QUINTO DIA HABIL TRAS LA FINALIZACION DEL PLAZO DE PRESENTACION DE PROPOSICIONES A LAS 12 HORAS

9. Gastos de Publicidad. 800 euros

En ORCERA, a 7 de Diciembre de 2010.

El Alcalde,

Fdo Gregorio Linares Zorrilla



Ayuntamiento de ORCERA



Plaza Iglesia, 1  
23370 Orcera

Ayuntamiento de ORCERA



Plaza Iglesia, 1  
23370 Orcera