

**PROYECTO DE
ESTUDIO, PROMOCIÓN
Y DIVERSIFICACIÓN AGRÍCOLA**

 **Orcera Farming**

PARTE 1: INFRAESTRUCTURA DISPONIBLE Y NECESARIA

ANEJO Nº 9

**INGENIERO AGRÓNOMO:
RAMÓN MUÑOZ MARTÍNEZ**

**T.SUPERIOR EN DELINEACIÓN:
SAMUEL SEGURA DELGADO**



ANEJO Nº 9: ESTUDIO MACROECONÓMICO

INDICE

ANEJO Nº 6: ESTUDIO MACROECONÓMICO.....	88
1.- SITUACIÓN DE PARTIDA.....	89
1.1.- SUPERFICIE TOTAL DISPONIBLE.....	89
1.2.- METROS LINEALES DE ACEQUIAS.....	89
1.3.- COOPERATIVA AGRORCERA NUMERO POTENCIAL DE SOCIOS.....	89
1.4.- PLANTA DE RECEPCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN HORTOFRUTICOLA.....	89
1.5.- OTRAS INFRAESTRUCTURAS AUN NO DISPONIBLES.....	90
3.- INGRESOS TOTALES ESTIMADOS POR LA HORTICULTURA EN ORCERA.	91
4.- GASTOS TOTALES ESTIMADOS POR LA HORTICULTURA EN ORCERA.....	92
4.1.- ALQUILERES.....	92
4.2.- COSTES DIRECTOS.....	92
4.3.- COSTES INDIRECTOS.....	93
4.4.- GASTOS TOTALES POR HA.....	93
4.5.- BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS.....	93
5.- PRINCIPALES CONCLUSIONES ECONÓMICAS.....	94
6.- PRINCIPALES BENEFICIOS SOCIALES.....	94

1.- SITUACIÓN DE PARTIDA.

Para realizar este estudio macro económico vamos a tener en cuenta una serie de consideraciones.

1.1.- SUPERFICIE TOTAL DISPONIBLE.

La superficie total disponible de huertas en el total del municipio, es de **71,6630 Has.** Repartidas en **310** parcelas y también existen en torno a **300** propietarios. La parcela media tiene en torno a **2300 m².**

1.2.- METROS LINEALES DE ACEQUIAS.

El número total de metros lineales de acequia se estima en **17.100 m.**

1.3.- COOPERATIVA AGRORCERA NUMERO POTENCIAL DE SOCIOS.

La cooperativa como hemos visto si todos los propietarios se integran en la misma, podría tener hasta **300 socios.**

Pero también tiene la posibilidad de realizar arrendamientos de parcelas de aquellos propietarios que adopten esta modalidad y que no vayan a intervenir como socios de la cooperativa.

1.4.- PLANTA DE RECEPCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN HORTOFRUTICOLA.

El Ayuntamiento dispone de un solar que puede poner a disposición de la cooperativa para construir una planta de envasado. Que en principio estimamos de **300 m²** construidos.



1.5.- OTRAS INFRAESTRUCTURAS AUN NO DISPONIBLES.

Otras infraestructuras que podrían ser adecuadas para mejorar el sistema de explotación serían **balsas** para regular el riego, **semilleros** para producir los plantones necesarios y **plantas de compostaje** para utilizar como abonado ecológico y sostenible.

Estas infraestructuras también son una gran oportunidad, ya que en ellas se pueden producir excedentes para colocar en otras plantaciones de otros municipios, lo que supone unos ingresos extras para este municipio, sobre todo por la generación de empleo.

3.- INGRESOS TOTALES ESTIMADOS POR LA HORTICULTURA EN ORCERA.

Unidad de Huerta		Cultivo principal	Producción kg	Precio €/kg	Total €
Parte 1	p1	Patatas	30.000/12	0,7	1.750,00 €
	p2	Habas	9.700/12	2,00	1.616,67 €
Parte 2	p1	Judías	18.700/12	2,50	3.895,83 €
	p2	Coles y coliflores	27.000/12	1,00	2.250,00 €
Parte 3	p1	tomates	75.200/12	0,70	4.386,67 €
	p2	espinacas	17.500/12	1,50	2.187,50 €
Parte 4	p1	pimientos, berenjenas	34.000 /12	1,00	2.833,33 €
	p2	Acelgas	25.500/12	1,00	2.125,00 €
Parte 5	p1	calabacines y pepinos	34.000/12	1,10	3.116,67 €
	p2	habichuelas	18.700/12	2,00	3.116,67 €
Parte 6	p1	Alcachofas, cardos	(14.000+30000)/12	2,00	2.041,67 €
	p2			1.00	2.500,00 €
TOTAL					31.820,00 €



Si todas las parcelas terminasen en producción, los ingresos totales se cifrarían en:

71.66 HAS x 31.820 €/ha = 2.280.221 €

4.- GASTOS TOTALES ESTIMADOS POR LA HORTICULTURA EN ORCERA.

4.1.- ALQUILERES.

El alquiler de una Hectárea de tierra para riego al año en la provincia de Jaén está en torno a los 700 €.

4.2.- COSTES DIRECTOS

Semillas y plantas	2.500,00 €
Estiércol o compost	1.200,00 €
Fitosanitarios ecológicos	1.300,00 €
Maquinaria trabajos contratados	2.500,00 €
Carburantes, lubricantes reparaciones y repuestos	300,00 €
Mano de obra Asalariada	10.000,00 €
Portes	500,00 €
	18.300,00 €

4.3.- COSTES INDIRECTOS

Cargas Sociales	900,00 €
Seguros de capitales propios	200,00 €
Intereses y gastos financieros	100,00 €
Contribuciones e impuestos	300,00 €
Otros gastos generales	200,00 €
Amortización Instalación de Riego	700,00 €
Amortización Entubada de Acequias 3 años.	30,00 €
Amortización Planta de recepción y comercialización 10 años	200,00 €
	2.630,00 €

4.4.- GASTOS TOTALES POR HA.

$$700 + 18.300 + 2.630 = 21.630 \text{ €}$$

Si todas las parcelas acabarían en producción los gastos se cifrarían en

$$71.66 \text{ HAS} \times 21.630 \text{ €/ha} = 1.550.005 \text{ €}.$$

4.5.- BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS.

$$31.820,00 \text{ €} - 21.630 \text{ €} = \mathbf{10.190 \text{ €/HA.}}$$

5.- PRINCIPALES CONCLUSIONES ECONÓMICAS.

- Se puede realizar una facturación de **2.280.221 €**
- En torno a 200 jornales por ha. Lo que en total supone **14.200 jornales** en el municipio por año.
- El importe total de **Semillas y Plantas** está en torno a 180.000 €. Lo que supone que se genera demanda suficiente para montar un Semillero en el municipio que pueda abastecer a todos los huertos.
- El importe total de **Estiércol o Compost** está en torno a 85.000 €. Por tanto, también es factible montar una planta de compostaje.
- Se amortiza la **planta recepción y comercialización**, con una inversión de 142.000 a amortizar en 10 años.
- Se amortiza el **arreglo y entubado de acequias** para permitir el riego por goteo. Para eso, la inversión a amortizar es de 21.000 € en 10 años.
- Se amortiza la **instalación de riego por goteo**, con una inversión de 149.100 € en 3 años.
- Se consigue un beneficio por HA. Antes de impuestos de 10.190 €.

Por tanto, podemos calificar a priori que desde el punto de vista económico la inversión es muy rentable. Solo faltaría financiar la inversión.

6.- PRINCIPALES BENEFICIOS SOCIALES.

A pesar de todo lo más importante son los beneficios sociales.

1. Facilita el **acceso a alimentos frescos** y de calidad como frutas, verduras y hortalizas, y por ende a una mejor calidad de vida y salud.
2. Promueve un **mejor ambiente social** en el vecindario, al permitir que los vecinos interactúen y se conozcan entre sí. Incentiva el desarrollo de una identidad comunal.
3. **Permiten la integración de grupos** como los adultos mayores o inmigrantes quienes encuentran aquí una actividad recreativa que los

mantiene activos y les permite socializar con otros grupos étnicos o culturales.



4. Promueve una **mejor salud mental**, al ayudar a combatir el estrés.
5. Sirven como **núcleos educativos** sobre todo para los niños, quienes aprenden sobre responsabilidad, sustentabilidad, cuidado del medio ambiente y a valorar el esfuerzo de cultivar sus propios alimentos.
6. Los huertos sociales además ayudan a disminuir el efecto conocido como **“isla de calor”**. La inercia térmica del agua presente en las plantas y de la propia tierra de cultivo hace que el huerto absorba el calor, reduciendo las fluctuaciones de temperatura.
7. Se convierten en un **santuario rural** para otros animales, como insectos polinizadores.
8. Permite **reducir los gastos en alimentos** y funciona como sistema de apoyo alimentario para aquellas familias con menores ingresos.
9. Fortalece el sentimiento de pertenencia y ayuda a que las comunidades rescaten, revaloricen y se apropien de sitios eriazos que de otra manera, probablemente terminarían llenos de basura.
10. Ayuda a reducir los **desechos orgánicos** de la comunidad, al ser utilizados como compostaje.